



Общество с ограниченной ответственностью

«УралТЭП»

(ООО «УралТЭП»)

Свидетельство АСП № 0267-2019-С.1-6670483643 от 06 августа 2019 г.

Заказчик: АО «Кузбассэнерго»

Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

**BLG02P.00-ПЗ
(BLG02P.0001.PZ.TD01)**

Том 1

Екатеринбург, 2022



Общество с ограниченной ответственностью

«УралТЭП»

(ООО «УралТЭП»)

Свидетельство АСП № 0267-2019-С.1-6670483643 от 06 августа 2019 г.

Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

BLG02P.00-ПЗ
(BLG02P.0001.PZ.TD01)
Том 1

Генеральный директор

С.С. Сосновских

Технический директор

А.Э. Вилинский

Главный инженер проекта

В.А. Ульяненко

Инва.№ подл.	Взам. инв. №
283	
Подпись и дата	


Екатеринбург, 2022

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
BLG02P.00-СП (BLG02P.0000.SP.TD01)	Состав проектной документации	Выпускается отдельным томом
BLG02P.00-ПЗ-С (BLG02P.0001.PZ.TD01)	Содержание тома 1	2
BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)	Текстовая часть	3
	Всего листов в томе:	70

Дополнительные подписи:		
Согласовано:		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	283

						BLG02P.00-ПЗ-С (BLG02P.0001.PZ.TD01)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ульяненко			23.12.22	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н.контр.		Кислицына			23.12.22		 ООО «УралТЭП»		
Утв.		Ульяненко			23.12.22				

Содержание

1	Реквизиты одного из следующих документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	6
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	7
3	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции.....	9
3.1	Введение.....	9
3.2	Краткое описание существующего положения БГРЭС.....	15
4	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	22
5	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.....	23
6	Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно- энергетических ресурсах	24
7	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	25
8	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута	26
9	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.....	27
10	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд.....	28
11	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого	


Дополнительные подписи:	
Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	283

BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мазеин			23.12.22
Н.контр.		Кислицына			23.12.22

Пояснительная записка
Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	70


ООО «УралТЭП»

имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков.....	29
12 Сведения об использовании в проекте изобретений, о результатах проведенных патентных исследований	30
13 Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства	31
14 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	33
15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....	34
16 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	35
17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.....	36
18 Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, и с соблюдением технических условий.....	37
Ссылочные нормативные документы.....	38
Таблица регистрации изменений	70

Приложения

Приложение А	Техническое задание на выполнение проектных работ по объекту: «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5»	41
Приложение Б	Градостроительный план земельного участка RU 42302000-0123	48
Приложение В	Договор аренды земельного участка № 7513/17	61

Инв.№ подл.	283	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

- Приложение Г Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5» АО «Кузбассэнерго». №BLG.032.20.00.C1-ИГДИ-Т-v2 Том 1 – выпускается отдельным томом
- Приложение Д** Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5» АО «Кузбассэнерго». BLG.032.20.00.C1-ИГИ Том 2 – выпускается отдельным томом
- Приложение Е Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям по объекту: «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5» АО «Кузбассэнерго». BLG.032.20.00.C1-ИГМИ Том 3 – выпускается отдельным томом
- Приложение Ж** Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям по объекту: «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5» АО «Кузбассэнерго». № BLG.032.20.00.C1-ИЭИ Том 4 – выпускается отдельным томом

Инв.№ подл.	283	Взам. инв. №					BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)	Лист
Подпись и дата								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

1 Реквизиты одного из следующих документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Договор № БЕЛГРЭС-20/2065 от 30.07.2020 на выполнение проектных работ по объекту: «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5».

Инвестиционная программа Беловская ГРЭС АО «Кузбассэнерго» на 2020-2021 гг.

Инв.№ подл.	283	Взам. инв. №					Лист
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)	

2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходными данными для выполнения проектных работ по объекту: «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5» являются:

- Техническое задание приложение 1 к договору №БЕЛГРЭС-20/2065 от 30.07.2020 на выполнение проектных работ по объекту: «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5» АО «Кузбассэнерго» (см. приложение А);
- Градостроительный план земельного участка RU 42302000-0123 (см. приложение Б);
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5» АО «Кузбассэнерго». №BLG.032.20.00.C1-ИГДИ-Т-v2 Том 1 (см. приложение В);
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5» АО «Кузбассэнерго». BLG.032.20.00.C1-ИГИ Том 2 (см. приложение Г);
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям по объекту: «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5» АО «Кузбассэнерго». № BLG.032.20.00.C1_ИГМИ Том 3 (см. приложение Д);
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям по объекту: «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5» АО «Кузбассэнерго». № BLG.032.20.00.C1-ИЭИ Том 4 (см. приложение Е);
- Акт обследования технического состояния существующих разводящих золошлакопроводов, расположенных на дамбе 4 яруса «секции 4 яруса» (см. приложение Ж);
- Акт технического состояния существующей дренажной насосной станции (см. приложение З);
- Акт обследования ШК № 7.1, ШК №7.2 (см. приложение И);
- Акт технического состояния существующего отопления ДНС (см. приложение К);
- Акт технического состояния напорного трубопровода сущ. ДНС. (опоры + трубопровод) (см. приложение Л);
- Приказ о назначении комиссии по проведению обследований сооружений золоотвала № 2 БГРЭС (см. приложение М);
- ТУ на подключение шандорных колодцев ШК № 7, ШК № 8 к существующим трубопроводам осветленной воды (см. приложение Н);

Инв.№ подл.	283	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

- ТУ на подключение к существующему напорному трубопроводу от ДНС (см. приложение О);
- ТУ на подключения дренажных вод к существующему водоводу осветленной воды у ДНС (см. приложение П);
- ТУ на подключение к сетям электроснабжения сущ. ДНС и проектируемой ОНС (см. приложение Р);
- ТУ на подключение к подстанции “Вишневская” (см. приложение С);
- ТУ на подключение разводящих золошлакопроводов к магистральным сетям золопроводов (см. приложение Т);
- ТУ на связь и сигнализацию несанкционированного доступа (см. приложение У);
- ТУ КИПиА на подключение проектируемого оборудования существующей ДНС (см. приложение Ф).

Инв.№ подл.	283	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции

3.1 Введение

Беловская ГРЭС – одна из крупнейших конденсационных угольных электростанций Кузбасса является производственным структурным подразделением Кузбасского филиала ПАО «Кузбассэнерго».

Беловская ГРЭС располагается в центральной части Кузнецкого угольного бассейна в 12 км восточнее города Белово, в пгт. Инской, на левом берегу реки Иня.

Уровень сейсмичности на промплощадке ГРЭС – 7 баллов по шкале MSK-64.

Установленная мощность Беловской ГРЭС по отчетным данным за 2020 год:

- электрическая – 1260 МВт;
- тепловая – 229 Гкал/ч, в том числе на теплофикацию 115,2 Гкал/ч.

Система теплоснабжения – открытая. Температурный график отпуска тепла на пгт. Инской от ГРЭС 130/70 °С.

В качестве основного топлива используются Кузнецкие угли открытых разработок и шахт и промпродукт обогащения углей.

Система внешнего гидрозолоудаления ГРЭС – напорная, оборотная, с возвратом осветленной воды из золоотвала № 2 на ГРЭС, для повторного использования в системе гидрозолоудаления годовой выход золошлаков – 462410,0 т/ год.

Целью проекта является увеличение ёмкости золоотвала № 2 для работы энергоблоков ст. № 1,2,3,5 Беловской ГРЭС.

В соответствии с техническим заданием на выполнение проектных работ по объекту: «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5» АО «Кузбассэнерго» (см. приложение А) строительство объекта разбивается на четыре этапа; каждый должен создавать ёмкость для складирования золошлаков в объёме 1 млн. м³. Площадь золошлакового поля внутри секции составляет – 93 га. При расчётном общем объёме планируемой ёмкости равном 4 млн. м³ высота наращивания V-го яруса составит 4,4 м. Средняя высота заполнения секции золошлаками на каждом этапе составляет 1,1 м.

Техническим заданием предусмотрена разработка проектной документации реконструкции и нового строительства следующих объектов:

1) Ограждающая дамба 5 яруса. Поэтапное строительство

Гребень существующей дамбы 4 яруса находится на отметке 234,0 м. Гребень проектируемой ограждающей дамбы V яруса – 238,4 м. Высота дамбы, располагаемой на

Инв.№ подл.	283	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

золошлаковом основании с примыканием к дамбе 4 яруса, составляет 5,0 – 5,5 м. Длина дамбы – 2875 м.

Ширина гребня дамбы (8,0 м) принята из условий размещения на нём одного из разводящих золошлакопроводов, напорного трубопровода орошения, возможности размещения дождевальной машины. Крутизна откосов дамбы принята из условий производства строительных работ и устойчивости откосов.

В основании дамбы, под низовым откосом, для снижения уровня грунтовых вод (кривой депрессии) в теле дамбы, сбора и отвода фильтрующейся через тело и основание дамбы фильтрационной воды, предусмотрен трубчатый дренаж, завершение строительства которого предваряет начало строительства дамбы.

Первый этап строительства дамбы

Первый этап строительства включает:

– строительство между ПК0+00 и ПК5+25 и между ПК25+25 и ПК28+75 дамбы на проектную (полную) высоту (на 875 м – при общей длине дамбы 2875 м); проектная отметка гребня дамбы – 238,4 м, ширина гребня – 8 м, заложение откосов – 1:3 (на этих участках предусмотрено: 1) размещение прудка осветлённой воды со строительством шандорных колодцев, 2) монтаж на гребне дамбы постоянных разводящих золошлакопроводов, подключаемых к существующим разводящим золошлакопроводам, расположенным на гребне пятого яруса верхней (северной секции) дамбы);

– строительство между ПК5+25 и ПК25+25 нижней части дамбы с отметкой гребня – 235,1 м; ширина гребня – 27,8 м, заложение откосов – 1:3.

На гребне дамбы первого этапа строительства будет располагаться подошва дамбы второго этапа строительства.

От ПК0+00 до ПК2+00 дамба отсыпается из карьерного грунта. На остальном протяжении (от ПК2+00 до ПК28+75) предусматривается отсыпка дамбы первого этапа строительства до отметки 234,90 (по объёму составляющей 52,4 % от общего объёма дамбы V яруса) из золошлаков секции с прикрытием сверху гребня и откосов карьерным грунтом толщиной 20 см.

Проектный объём тела дамбы первого этапа строительства – 314,18 тыс. м³. Потребность материалов: золошлаков – 251,43 тыс. м³; карьерного суглинистого грунта – 97,31 тыс. м³.

Инв.№ подл.	283	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Второй этап строительства дамбы

Второй этап строительства дамбы V яруса включает строительство между ПК5+25 и ПК25+25 дамбы второго этапа строительства высотой 1,1 м; отметка гребня – 236,2 м, ширина гребня – 21,2 м, заложение откосов 1:3.

На гребне дамбы второго этапа строительства будет располагаться подошва дамбы третьего этапа строительства.

Дамба отсыпается из карьерных грунтов.

Проектный объём тела дамбы – 53,90 тыс. м³. Потребность карьерного суглинистого грунта – 59,83 тыс. м³.

Третий этап строительства дамбы

Третий этап строительства дамбы V яруса включает строительство между ПК5+25 и ПК25+25 дамбы третьего этапа строительства высотой 1,1 м; отметка гребня – 237,3 м, ширина гребня – 14,6 м, заложение откосов – 1:3.

На гребне дамбы третьего этапа строительства будет располагаться подошва дамбы четвёртого этапа строительства.

Проектный объём тела дамбы – 39,38 тыс. м³. Потребность карьерного суглинистого грунта – 43,71 тыс. м³.

Четвёртый этап строительства дамбы

Четвёртый этап строительства дамбы V яруса включает строительство между ПК5+25 и ПК25+25 дамбы четвёртого этапа строительства высотой 1,1 м; отметка гребня – 238,4, ширина гребня – 8,0 м, заложение откосов 1:3. Ширина гребня принята с учетом размещения на ней разводящего золошлакопровода, напорного трубопровода осветлённой воды и проезжей части для монтажа и обслуживания трубопроводов и для перемещения и установки на гребне дождевальной машины.

Проектный объём тела дамбы – 24,86 тыс. м³. Потребность карьерного суглинистого грунта – 27,59 тыс. м³.

Полный проектный объём тела дамбы – 432,32 тыс. м³. Потребный объём материалов: золошлаков – 251,43 тыс. м³, карьерного суглинистого грунта – 228,44 тыс. м³.

2) Разводящие золошлакопроводы

К золоотвалу проложены четыре магистральных золошлакопровода, каждый с пропускной способностью золошлаковой пульпы 1850 м³/ч. При проектном расходе пульпы, подаваемой на золоотвал, 3700 м³/ч, из четырех магистральных золошлакопроводов два находятся в работе. К каждому магистральному золошлакопроводу подключены разводящие золошлакопроводы: два по правой и два по левой стороне золоотвала.

Инв.№ подл.	283	Взам. инв. №					Лист
		Подпись и дата					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)	

В настоящее время два разводящих золошлакопровода постоянно подают золошлаки на действующую (северную) секцию, а два резервных, по мере необходимости, подают на южную реконструируемую секцию, имеющую небольшую остаточную ёмкость. Таким образом решается задача, возникающая при аварии на работающем магистральном или разводящем золошлакопроводе.

Сейчас два разводящих золошлакопровода расположены на гребне дамбы пятого яруса северной секции, а два на гребне дамбы четвёртого яруса южной (нижней) секции.

Первый этап строительства

Проектной документацией на первом этапе строительства предусматривается:

- на гребне проектируемой левосторонней ограждающей дамбы, между ПК0 и ПК5+25, отсыпаемой на проектную (полную) высоту, прокладка постоянного разводящего золошлакопровода №1 длиной 520 м с двумя пульповыпусками; с подключением проектируемого золошлакопровода к разводящим золошлакопроводам, расположенным на гребне дамбы пятого яруса северной секции;

- на гребне проектируемой правосторонней ограждающей дамбы между ПК25+25 и ПК28+75, отсыпаемой на проектную (полную) высоту, прокладка разводящего золошлакопровода №4 длиной 350 м, с двумя пульповыпусками; с подключением проектируемого золошлакопровода к разводящим золошлакопроводам, расположенным на гребне дамбы пятого яруса северной секции;

- наращивание на гребне дамбы четвёртого яруса существующего разводящего золошлакопровода №2 на 1040 м, и существующего разводящего золошлакопровода №3 на 127 м; предусматривается монтаж пульповыпусков, располагаемых на откосе и гребне дамбы первой очереди строительства, для подачи золошлаковой пульпы в секцию из золошлакопроводов №2 и №3;

- демонтаж на гребне разделительной дамбы, расположенной между секциями, существующего выпуска и его монтаж в сторону южной секции (Выпуск №14).

Второй этап строительства

На втором этапе строительства предусматривается демонтаж пульповыпусков от разводящих золошлакопроводов, расположенных на гребне дамбы четвёртого яруса, (построенных на первом этапе) и их монтаж на откосе и гребне дамбы второй очереди строительства.

Инв.№ подл.	283	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Третий этап строительства

На третьем этапе строительства предусматривается демонтаж пульповыпусков от разводящих золошлакопроводов, расположенных на гребне дамбы четвёртого яруса, (построенных на втором этапе), и их монтаж на откосе и гребне дамбы третьей очереди строительства.

Четвертый этап

На четвёртом этапе строительства предусматривается демонтаж пульповыпусков от разводящих золошлакопроводов, расположенных на гребне дамбы четвёртого яруса, (построенных на третьем этапе) и их монтаж на откосе и в теле дамбы четвёртой очереди строительства;

Разводящие золошлакопроводы выполняются из стальных труб Дн=630х12 мм. Расстояние между подвижными и неподвижными (анкерными) опорами золошлакопроводов – до 20 м. На прямых длинных участках предусмотрена установка сальниковых компенсаторов (12 шт).

Выпуски из золошлакопроводов выполняются из стальных труб Дн=630х12 мм и устраиваются через 150-200 м. На концах выпусков выполняются опоры в виде свай-стоек из стальных труб Дн=325х6 мм.

3) реконструкция сооружений возврата осветлённой воды включающая:

- демонтаж существующих колодцев ШК-7.1 и ШК-7.2 и строительство шандорных колодце ШК-7 и ШК-8;
- подключение шандорных колодцев к водоводу осветлённой воды;

4) реконструкция системы отвода (возврата) дренажных вод, включающая:

- замену с существующем здании насосной станции двух неработоспособных насосов на новые типа СМ 250-200-400/4 (1 рабочий и 1 резервный), каждый с номинальным напором 50 м, номинальным расходом 800 м³/ч, мощность двигателя 250 кВт;
- реконструкцию системы электроснабжения (II категории), отопления, вентиляции и автоматизации;
- конструктивные решения, обеспечивающие нормативный тепловой режим здания;
- строительство пристройки 6,0х3,0 м с размещением в ней системы охлаждения оборудования в здании насосной станции;
- строительство напорного сбросного трубопровода Дн=273х6 мм длиной 400 м;

Инва.№ подл.	Взам. инв. №
283	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)	Лист
							11

5) Технологические решения по организации системы предотвращения пыления золоотвала

Предусмотрено опережающее поэтапное строительство по сравнению с поэтапным заполнением секции золошлаками. В этом случае во время заполнения ёмкостей, созданных строительством первой, второй и третьей очереди, возможно постепенное увеличение уровня воды в секции, обеспечивая тем самым возможность увлажнения золошлаков на всей площади секции. На завершающем этапе заполнения секции (когда будет заполняться дополнительная ёмкость созданная строительством дамбы четвёртой очереди) возможность подъёма уровня воды в секции ограничена: отметка максимального допустимого уровня воды в секции ниже отметки гребня дамбы на 1,5, а отметка допустимого намыва золы у дамбы – на 0,5 м ниже гребня дамбы. Полоса неувлажнённых золошлаковых пляжей, расположенных вдоль дамбы, может достигать ширины до 400 м, составляя площадь до 50 га.

Учитывая опережающее поэтапное строительство по сравнению с поэтапным заполнением секции, строительство и ввод в эксплуатацию предусматриваемой настоящим проектом дождевальной оросительной системы предусматривается на четвёртом этапе строительства.

Увлажнение золошлакового придамбового поля шириной до 400 м предусматривается выполнить, используя:

- 1) постоянную работу коротких выпусков (оросителей) из напорного трубопровода, располагаемого на гребне ограждающей дамбы V яруса;
- 2) орошение сухих пляжей с помощью современной и мобильной дождевальной техники барабанного типа в засушливые периоды года.

Как показывает практика, короткие выпуски (оросители) длиной до 40 м способствуют увеличению влажности золошлаков в придамбовой части. Вода, выходящая из отверстий выпусков, формируется в ручейки, из которых по пути движения она впитывается в золошлаки, увлажняя пляж и уменьшая возможность его пыления.

В засушливые периоды года увлажнение короткими выпусками будет недостаточным, тогда включается полив пляжей на ширине до 400 м (считая от дамбы) современной мобильной дождевальной машиной барабанного типа, включающей блок управления с барабаном, гибкий шланг длиной до 400 м и водомёт на тележке, прикреплённый к концу шланга. Блок для полива устанавливается на гребне дамбы и подключается к гидранту. Шланг с водомётом, установленным на тележке, растягивается на необходимую длину с помощью вездехода, обеспечивающего проходимость по пылящему пляжу. Вода к гидрантам,

Инв.№ подл.	283	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

расположенным через 80 м, подается по напорному трубопроводу пылеподавления после перекрытия доступа воды в короткие водовыпуски (оросители).

Одна машина обеспечивает орошение на площади 25-30 га. Для орошения пылящей части золоотвала площадью 50 га достаточно двух машин.

Подачу воды в напорный оросительный трубопровод обеспечивает оросительная насосная станция с забором воды из дренажной канавы золоотвала, расход в которой составляет не менее 500 м³/ч.

Необходимая подача воды на одну машину от 64,7 до 75 м³/ч с напором на гидранте, присоединяемом к машине, от 0,8 до 1 МПа (соответственно при ширине полосы полива от 82 до 90 м). При геодезическом подъеме от уровня воды в канаве до гидранта равном 30 м и потерях напора по длине трубопровода до 20 м, необходимый напор составляет от 130 до 150 м. Для покрытия названной расходно-напорной характеристики дождевальная машина в большей степени подходит погружной насос марки ЭЦВ 10-65-150, имеющим следующие характеристики в рабочей зоне: расход от 55 до 75 м³/ч, напор от 165 до 130 м. Для обеспечения одновременной работы двух машин требуется два рабочих насоса.

Проектной документацией также предусмотрено:

1) установка дополнительной контрольно-измерительной аппаратуры для ведения мониторинга безопасности ГЭС:

Дополнительно к имеющейся контрольно-измерительной аппаратуре проектной документацией предусматривается установка следующей контрольно-измерительной аппаратуры:

- пьезометров на дамбе 5 яруса в существующих 16 створах (31 шт.), устанавливаемых на гребне и низовом откосе (рядом с трубчатым дренажом) дамбы – для контроля расположения кривой депрессии в теле дамбы;
- марки (репера) на гребне дамбы (6 шт.) – для контроля осадки дамбы;
- мерных реек на каждом шандорном колодце (2 шт.) – для контроля за уровнем воды в прудке осветлённой воды.

3.2 Краткое описание существующего положения БГРЭС

Беловская ГРЭС располагается в центральной части Кузнецкого угольного бассейна в 12 км восточнее города Белово, в пгт. Инской, на левом берегу реки Иня.

Установленная мощность Беловской ГРЭС по отчетным данным за 2020 год:

- электрическая – 1260 МВт;

Инв.№ подл.	283	Взам. инв. №					Лист
		Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)	

– тепловая – 229 Гкал/ч, в том числе на теплофикацию 115,2 Гкал/ч.

Система теплоснабжения – открытая. Температурный график отпуска тепла на пгт. Инской от ГРЭС 130/70 °С.

Оборудование Беловской ГРЭС предназначено для выработки тепловой и электрической энергии.

Все блоки являются дубль-блоками и имеют в своем составе следующее основное оборудование:

– Котел паровой типа ПК-40-1 Подольского завода имени Орджоникидзе, прямоточный с промперегревом, симметричный, двухкорпусный, паропроизводительностью по острому пару 640 т/ч, давлением 14,0 МПа, температурой 545 °С, по вторичному пару давлением 2,5 МПа, температурой 545 °С.

– Турбина паровая типа К-200-130 мощностью 200 МВт Ленинградского металлического завода, давлением острого пара перед турбиной 13,0 МПа, температурой пара 540/540 °С.

– Турбины ст. № 1, 2, 3, 5 К-200-130 в 1993...1996 г. заменены на турбины К-215-130-1 производства Ленинградского металлического завода. Турбины ст. № 4, 6 заменены на турбины К-225-12,8-3М. Состав и номинальные характеристики основного оборудования представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Состав и номинальные характеристики основного существующего оборудования

Ст. №	Тип оборудования	Мощность		Паропроизводительность, т/ч	Давление, температура, МПа/°С	Год ввода/наработка, тыс. час, на 01.01.2020
		Электрическая, МВт	Тепловая, Гкал/ч,			
Котлоагрегаты						
1А	Пп-320(ПК-40-1) Прямоточный двухкорпусный Подольский завод им. Орджоникидзе	-	-	640	14,0/545	1964/364533
1Б						1964/363033
2А						1964/369845
2Б						1964/370492
3А						1965/349897
3Б						1964/352138
4А						1966/333251
4Б						1966/336439
5А						1967/341422
5Б						1967/349312
6А						1968/332773
6Б						1968/330153

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	283

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)	Лист
							14

Ст. №	Тип оборудования	Мощность		Паропроизводительность, т/ч	Давление, температура, МПа/°С	Год ввода/наработка, тыс. час, на 01.01.2020
		Электрическая, МВт	Тепловая, Гкал/ч,			
Турбоагрегаты						
1	К-215-130-1, ЛМЗ	200	45,3	-	13,0/540	1963/183001
2	К-215-130-1, ЛМЗ	200	45,3	-		1994/176801
3	К-215-130-1, ЛМЗ	200	45,3			1995/165988
4	К-230-12,8-3М, ЛМЗ	230	23,9			2014/30957
5	К-215-130-1, ЛМЗ	200	45,3			1996/159064
6	К-230-12,8-3М, ЛМЗ	230	23,9			2015/28130
Итого:		1260	229			

Общая установленная тепловая мощность теплофикационных установок турбин составляет 229 Гкал/ч.

Сведения о существующих сооружениях золоотвала

Золоотвал № 2 расположен в естественном логу на расстоянии 2 км от главного корпуса в направлении на юго-запад. Золоотвал овражного типа, односекционный четырёхъярусный – до 2014 года. Эксплуатируется с 1977 года.

Остаточная ёмкость золоотвала по состоянию на 31.07.2019 года составляла: секция № 2 (северная) – 2 275 541 м³; секция № 1 (южная) – 1 570 124 м³; по состоянию на 31.07.2020 года составляла: секция № 2 – 2 102 209 м³; секция № 1 – 1 396 792 м³.

Гидротехнические сооружения золоотвала согласно действующей декларации безопасности относятся к I классу.

В состав сооружений золоотвала входят:

- 1) дамбы (ограждающие, разделительная, шпоровая);
- 2) разводящие золошлакопроводы, подключённые к магистральным золошлакопроводам, в которые подаётся золошлаковая пульпа багерной насосной станцией, расположенной на промплощадке ГРЭС;
- 3) система возврата осветлённой воды;
- 4) дренажная сеть с дренажной насосной станцией (система водоотведения);
- 5) нагорные канавы;
- 6) контрольно-измерительные устройства для ведения мониторинга безопасности гидротехнических сооружений золоотвала.

Инва.№ подл.	283
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						Лист
						15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Дамбы

Первичная дамба (дамба 1 яруса) отсыпана в логу: отметка гребня – 218,7 м, длина – 986 м, максимальная высота – 19,3 м, ширина гребня – 6 м, заложение откосов – 1 : 2,5, с двумя бермами с каждой стороны шириной по 4 м.

Дамба второго яруса: отметка гребня – 225,0 м, длина – 1900 м, высота – 7 м, ширина гребня – 8 м, заложение откосов – 1 : 3.

Дамба третьего яруса: отметка гребня – 230,0 м, длина – 4500 м, высота – 6 м, ширина гребня – 7 м, заложение откосов – 1 : 3.

Дамба четвёртого яруса: отметка гребня – 234,0 м, длина – 4400 м, высота – 5 м, ширина гребня – 7 м, заложение откосов 1 : 3.

Дамба пятого яруса, отсыпанная только на северо-восточной части золоотвала: отметка гребня – 238,0 м, длина ограждающей дамбы – 1600 м, длина дамбы-перемычки – 589 м, высота – 5 м, ширина гребня – 8 м, заложение откосов – 1 : 3.

После заполнения 3-го яруса для повышения безопасности золоотвала была отсыпана разделительная дамба, смещенная внутрь золоотвала на 300 м от восточной дамбы. Отметка гребня дамбы соответствует дамбе 4 яруса (234,0 м), с шириной гребня 8 м, с заложением откосов 1 : 3; на низовом откосе дополнительно была отсыпана пригрузка из песка – снизу и суглинка – сверху. В 2006 году на отделённой части золоотвала выполнена рекультивация. Площадь золоотвала с сооружениями после рекультивации составляла 140 га.

В настоящее время золоотвал поделён на две части. Деление выполнено перед завершение заполнения IV-го яруса. Было принято решение на северо-восточной части золоотвала выполнить наращивание дамбы V-го яруса, отделив её от юго-западной части дамбой-перемычкой. Северо-восточная часть была названа «секция V-го яруса наращивания», юго-западная – «секция IV-го яруса наращивания». Техническим заданием предусматривается на секции IV яруса наращивания выполнить в четыре этапа строительство дамбы V-го яруса наращивания. Северо-восточная часть имеет площадь около 37 га, юго-западная – около 90 га.

При отсыпке дамб использовались суглинистые грунты местных карьеров.

На юго-западной части золоотвала отсыпана шпоровая дамба для организации прудка у шандорных колодцев ШК-7.1 и ШК-7.2. Дамба отсыпана из золошлаков с прикрытием сверху слоем суглинка.

Для исключения переполнения золоотвала и рационального использования поверхностных вод в верховье лога была построена «колхозная» дамба и создан пруд для орошения («Колхозный» пруд). По данным проектной документации «Реконструкция.

Инв.№ подл.	283	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Техническое перевооружение блоков № 4, 6 Беловской ГРЭС ОАО «Кузбассэнерго». Золоотвал № 2» (том 5.7, стр.24) дамба имеет следующие проектные геометрические размеры: отметку гребня 230,0 м (соответствует отметки дамбы третьего яруса), длину – 1000 м, ширину гребня – 6 м, максимальную высоту – 20 м, заложение откосов – 1 : 2,5. (Следует отметить, что по имеющейся геодезической съёмке высота дамбы составляет не 20, а 12 м, что может существенно повлиять на оценку устойчивости склона, включающего кроме «колхозной» дамбы также дамбы наращивания).

Разводящие золошлакопроводы

Разводящими золошлакопроводами из стальных труб $D_n=630 \times 10$ мм и $D_n=720 \times 10$ мм ведётся заполнение обеих секций. От узла подключения к четырём магистральным золошлакопроводам проложены рабочие разводящие золошлакопроводы по гребню ограждающей дамбы северо-восточной секции (две нитки: правая и левая), а также рабочая нитка по гребню дамбы юго-западной секции – левая нитка, с двумя рабочими выпусками.

Разводящие золошлакопроводы подключены к магистральным золошлакопроводам, транспортирующих золошлаковую пульпу от багерной насосной станции, расположенной на промплощадке ГРЭС. Золоотвал расположен в 2 км от промплощадки ГРЭС.

Магистральные золошлакопроводы

Магистральные золошлакопроводы – 4 нитки стальных труб от багерной насосной станции до золоотвала № 2, проложены наземно на анкерных и лежневых опорах, под дорогами – в футлярах. Грунты основания – суглинки. Длина трассы до золоотвала – 1936 м.

Трубы диаметром 620 и 730 мм частично футерованы базальтовым литьем. Длина футерованных участков:

- длина DN600 всего – 1936 м, футеровано – DN600 – 930 м;
- длина DN700 всего – 1936 м, футеровано – DN700 – 1636 м.

Багерная насосная станция

Удаление золы и шлака с ГРЭС осуществляется багерными насосами. Багерная насосная станция расположена рядом с главным корпусом. Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, размерами $12,0 \times 28,56$ м, высота здания – 9,78 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа главного корпуса, что соответствует абсолютной отметке 193,00 м в Балтийской системе высот. Подземная часть глубиной 8,34 м. Ось багерного насоса соответствует отметке – 7,3 м или 185,7 м (Б.С.). Проектная отметка гребня дамб V-го яруса наращивания – 238,0 м. Геодезический перепад между осью насоса и гребнем ограждающей дамбы составляет 53 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв.№ подл.	283	BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)	Лист
											17

От каждого из 6-ти энергоблоков зола и шлак по лоткам, самотеком, поступают в общую приемную емкость багерной насосной, секционированной на 6 частей. Каждая секция имеет переливное отверстие на высоте 2 м от дна емкости.

В багерной насосной станции установлены шесть багерных насосов ГрТ 1250/71 (два рабочих, два резервных, два ремонтных). Одновременно работают 2 насоса, каждый насос на свою нитку магистрального золошлакопровода. Расчетный расход пульпы по двум золошлакопроводам – 3400 м³/ч.

Общестанционное оборудование						
Наименование	Тип механизма	Производительность (м ³ /ч)	Напор (кгс/см ²)	Тип эл. двигателя	Мощность (кВт)	Число оборотов (об/мин)
Багерный насос № 1,2,3,4,5,6	12ГР8Т	1250	7,0	№ 1,6 - А4-450Х-6МУ3 № 2,3,4,5 А4-450Х-6У3	630	1000

Система возврата осветлённой воды (система водоотведения)

Система водоотведения самотечная состоит из шахтных колодцев и водовода осветлённой воды из стальных труб Дн=820 ÷ 1020 мм.

На северо-восточной отделённой части золоотвала (секция V-го яруса наращивания) расположены два однотипных шандорных колодца: ШК-5 и ШК-6. Каждый колодец установлен на железобетонную плиту размером 3 × 3 м с опорой на четыре сваи. Стены колодца выполнены из железобетонных конструкций с пазами для установки железобетонных шандор и сороудерживающих решёток, управляемых лебёдкой.

На юго-западной части золоотвала (секция IV-го яруса наращивания) имеются два однотипных колодца: ШК-7.1 и ШК-7.2. Подвод воды к колодцам предусмотрено по отдельным подводящим каналам. На входе установлены запани для защиты от засорения. Конструктивно водозаборные оголовки колодцев выполнены из стальных труб диаметром 1020x10 мм со съёмными сороудерживающими решётками.

Дренажная сеть с дренажной насосной станцией

Дренажная сеть представляет собой систему дренажных канав, расположенных между дамбами, из которых вода сбрасывается в нижнюю дренажную канаву, из которой возвращается в золоотвал дренажной насосной станцией (ДНС). Дамбы V-го яруса и дамба-перемычка построены с трубчатым дренажом со сбросом воды в дренажную канаву.

Инв.№ подл.	283	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Дренажная насосная станция расположена на примыкании дамбы 1-го яруса к правому борту лога, на борту дренажной канавы 2-го яруса. Здание одноэтажное, кирпичное, размером в плане 6х6 м высота зала 4,5 м. В дренажной насосной станции установлено два насоса (один – рабочий, второй – резервный): СМ -250-200-400/4 производительность 800 м³/ч, напор 50 м и СМ-250-200-400/6 – 530 м³/ч и 22 м. Для запуска имеется насос АНС-60. Напорный трубопровод, сбрасывающий дренажные воды в золоотвал, выполнен из стальных труб Дн=273×6 мм.

Нагорные канавы и сооружения поверхностного водоотвода

Нагорные канавы и сооружения поверхностного водоотвода отводят поверхностный сток талых и дождевых вод с прилегающей территории золоотвала. Устроены по обоим склонам лога. Глубина канав – до 2-3 м. Сечение треугольное. Концевые участки оборудованы металлическими трубами диаметром 1000 мм для сброса воды в водосборный колодец, расположенный в логу за автодорогой. От водосборного колодца вода по логу, и далее через водопропускные сооружения, самотёком поступает в водохранилище-охладитель.

Контрольные измерительные устройства

Для ведения мониторинга безопасности гидротехнических сооружений на действующем золоотвале имеются следующие устройства:

- 1) пьезометры, установленные на поперечных сечениях ограждающих дамб, для наблюдения за уровнем грунтовых вод в теле дамб, а также для отбора фильтрационных вод для определения их качества;
- 2) наблюдательные скважины, установленные в границе санитарно-защитной зоны золоотвала, для наблюдения за уровнем грунтовых на прилегающей к золоотвалу территории, а также для отбора фильтрационных вод для определения их качества;
- 3) марки, установленные на гребнях дамб, для определения осадок гребня дамбы;
- 4) рейки, установленные на шандорных колодцах, для измерения уровня воды в прудке осветлённой воды;
- 5) геодезические реперы, используемые для определения геодезических отметок контролируемых показателей.

Инв.№ подл.	283	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Система внешнего удаления шлака и золы (ГЗУ) – гидравлическая, напорная, обратная, с укладкой золошлаков в золоотвале № 2. Подача золошлаковой пульпы в золоотвал осуществляется грунтовыми насосами, расположенными в багерной насосной станции на промплощадке ГРЭС.

Основными ресурсами для технологических нужд системы гидрозолоудаления являются вода, которая используется для транспортировки золошлаков, и электроэнергия. Система водоснабжения – обратная. Для пополнения технологических потерь (испарение, фильтрация из золоотвала, насыщение намытых золошлаков) используется Беловское водохранилище.

Расход воды для транспортировки золошлаков на золоотвал составляет 3300 м³/ч.

Потребность в электроэнергии в среднем составляет 9676,8 тыс. кВт/год.

Система водоотведения (возврата осветленной воды из золоотвала на ГРЭС в технологический цикл обратного водоснабжения) – самотечная, за счет превышения геодезической отметки ложа золоотвала над отметкой площадки ГРЭС (50 м).

Инв.№ подл.	283	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

В соответствии с техническим заданием на выполнение проектных работ по объекту: «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5» предусматривается разработка проектных решений реконструкции золоотвала № 2 для работы блока ст. № 1,2,3,5 с увеличением ёмкости в объеме 1 млн. м³ на каждый блок путем наращивания ограждающих дамб основной секции (секция IV-го яруса наращивания) по периметру секции до отметки 238,4 м. соблюдая условия создания соответствующего объема свободной ёмкости.

Инв.№ подл.	283	Взам. инв. №					
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)	Лист
							21

6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Удаление золы и шлака с ГРЭС осуществляется багерными насосами. Багерная насосная станция расположена рядом с главным корпусом. Геодезический перепад между осью насоса и гребнем ограждающей дамбы составляет 53 м.

От каждого из 6-ти энергоблоков зола и шлак по лоткам, самотеком, поступают в общую приемную емкость багерной насосной, секционированной на 6 частей. Каждая секция имеет переливное отверстие на высоте 2 м от дна емкости.

В багерной насосной станции установлены шесть багерных насосов ГрТ 1250/71 (два рабочих, два резервных, два ремонтных). Одновременно работают 2 насоса, каждый насос на свою нитку магистрального золошлакопровода. Расчетный расход пульпы по двум золошлакопроводам – 3400 м³/ч.

Проектной документацией при расширении золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5 не предусматривается изменение существующей технологической схемы производства (складирования золошлаков). После реконструкции котлов ТГ 1, 2, 3, 5 меняется вид шлака и его количество, так до реконструкции выход шлака составляет 2,65 т/ч от одного котла, вид шлака - жидкий, после реконструкции выход шлака составит всего 0,75 т/ч от одного котла, а вид шлака изменится на твердый. Общий проектный выход золошлаковой пульпы суммарно после реконструкции котлов не меняется – 3400 м³/ч. Согласно выполненным расчетам с учетом новых параметров золошлаковой пульпы гидравлическое сопротивление золошлакопроводов фактически не изменится. Увеличение геодезической высоты перекачки на 5 м для наиболее удаленного участка (район «Колхозной дамбы») для проектируемого V-го яруса, компенсируется за счет снижения части потерь напора в трубопроводе из-за сокращения как доли шлака, так и изменения вида шлака. На основании чего можно сделать вывод, что после реконструкции ТГ 1,2,3,5 потребность в обеспечении воды и электроэнергии на БГРЭС для транспортирования золошлаков не измениться.

Инв.№ подл.	283	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

На Беловской ГРЭС для производства электроэнергии не предусматривается использование возобновляемых источников энергии.

К вторичным ресурсам можно отнести существующую систему внешнего гидрозолоудаления ГРЭС, которая является оборотной с возвратом осветленной воды из золоотвала № 2 на ГРЭС, для повторного использования в системе гидрозолоудаления.

Система возврата осветленной воды состоит из шахтных колодцев и водовода осветлённой воды из стальных труб $D_n=820 \div 1020$ мм.

На северо-восточной отделённой части золоотвала (секция V-го яруса наращивания) расположены два однотипных шандорных колодца ШК5, ШК6.

На юго-западной части золоотвала (секция IV-го яруса наращивания) имеются два однотипных шандорных колодца ШК-7.1 и ШК-7.2.

Подвод воды к колодцам предусмотрен по отдельным подводящим каналам. На входе установлены запани для защиты от засорения. Конструктивно водозаборные оголовки колодцев выполнены из стальных труб диаметром 1020x10 мм со съёмными сороудерживающими решётками.

Инв.№ подл.	283	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

8 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута

Изъятие дополнительных участков земли проектом не предусматривается.

Инв.№ подл.	283	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

9 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Территория сооружений (дамба гидрозолоудаления № 2) представлена земельным участком с кадастровым номером №42:01:0104002:50 общей площадью 2060845 м², закрепленный за застройщиком Беловской ГРЭС, Кузбасского филиала ОАО «Кузбассэнерго», расположенными по адресу: г. Белово, пгт. Инской, микрорайон Технологический, 5.

Для размещения объекта капитального строительства Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа на вышеуказанный участок разработан Градостроительный план № RU 42302000-0123. (см. приложение Б)

Согласно ГПЗУ, объект находится на землях категории "Земли поселений (земли населенных пунктов) под промплощадку", в территориальной зоне П1-8. Использование земельного участка для расширения золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5 соответствует градостроительным регламентам, установленным Правилами землепользования и застройки города Белово Кемеровской области.

Инв.№ подл.	283	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд

Возмещение убытков правообладателям земельных участков не предполагается.

Инв.№ подл.	283	Взам. инв. №					Лист
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)	

11 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков

В данном проекте работы по объекту: «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5» выполняются в существующих границах земельного участка.

Дополнительно на период строительства или в постоянное пользование земельные участки не изымаются.

Возмещение убытков правообладателям земельных участков не предполагается.

Инв.№ подл.	283	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						27
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

12 Сведения об использовании в проекте изобретений, о результатах проведенных патентных исследований

Схемные, компоновочные и другие решения, которые могли бы нарушить авторские права, закрепленные патентами, в проекте не применялись, незарегистрированных технических решений, которые могли бы составить предмет изобретения или открытия, в проекте нет. Патентная чистота используемого оборудования и технологических процессов обеспечивается фирмами-поставщиками и изготовителями.

Инв.№ подл.	283	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

13 Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

1 Ёмкость секции для складирования золошлаков – 4,0 млн. м³.

2 Потребный объём карьерного грунта для отсыпки дамб – 290 тыс. м³.

3 Объём использования местных золошлаков для отсыпки дамб -370 тыс. м³.

4 Сметная стоимость строительства по проекту «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5» в текущем уровне цен на 2021 год составит:

Общая сметная стоимость строительства по проекту «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5» составила:

в текущих ценах 2021 г., без НДС: 471 660,07 тыс. руб., в т.ч.:

строительные работы - 388 391,61 тыс. руб.

монтажные работы - 5 899,22 тыс. руб.

оборудование, мебель и инвентарь - 15 097,23 тыс. руб.

прочие затраты - 62 272,01 тыс. руб.

Сметная стоимость по первому этапу строительства по проекту «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5» составила:

в текущих ценах 2021 г., без НДС: 324 551,07 тыс. руб., в т.ч.:

строительные работы - 260 372,10 тыс. руб.

монтажные работы - 2 978,98 тыс. руб.

оборудование, мебель и инвентарь - 8 710,28 тыс. руб.

прочие затраты - 52 489,71 тыс. руб.

Сметная стоимость по второму этапу строительства по проекту «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5» составила:

в текущих ценах 2021 г., без НДС: 40 881,19 тыс. руб., в т.ч.:

строительные работы - 38 207,31 тыс. руб.

прочие затраты - 2 673,88 тыс. руб.

Сметная стоимость по третьему этапу строительства по проекту «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5» составила:

в текущих ценах 2021 г., без НДС: 30 977,47 тыс. руб., в т.ч.:

строительные работы - 28 951,36 тыс. руб.

прочие затраты - 2 026,11 тыс. руб.

Инв.№ подл.	283	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Сметная стоимость по четвертому этапу строительства по проекту «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5» составила:

в текущих ценах 2021 г., без НДС: 75 250,34 тыс. руб., в т.ч.:

строительные работы	- 60 860,84 тыс. руб.
монтажные работы	- 2 920,24 тыс. руб.
оборудование, мебель и инвентарь	- 6 386,95 тыс. руб.
прочие затраты	- 5 082,31 тыс. руб.

Инв.№ подл.	283	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

14 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

При выполнении данной проектной документации специальные технические условия не разрабатывались.

Инв.№ подл.	283	Взам. инв. №					Лист
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)	

15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Текстовые документы выполнялись в программе «Microsoft Office Word 365» (см. приложение М).

AutoCAD 2020 – базовая платформа для работы в прикладных программах. в AutoCAD 2020 производилось оформление чертежей (см. приложение Н).

«Старт-проф» версия 4.83 R6 – лицензия №1739PR (см. приложение Р).

Инв.№ подл.	283
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)	Лист
							32

16 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Фактическая продолжительность, календарные сроки строительства определяются Заказчиком и Генеральной подрядной организацией, юридически закрепляются договором подряда, и зависят от выделяемых ассигнований, мощностей и мобильности привлекаемой подрядной организации, а также от сроков поставки оборудования.

Выделение этапов строительства определяются настоящим проектом.

Иньв.№ подл.	283
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)	Лист
							33

17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Перечень зданий, строений и сооружений объектов реконструкции, подлежащих сносу (демонтажу):

Проектом предусматривается поэтапное строительство ограждающей дамбы V-го яруса, реконструкция водовода осветлённой воды, в том числе демонтаж существующих шандорных колодцев ШК-7.1 и ШК-7.2 и строительство новых. Исходя из этого необходимо демонтировать следующие конструкции:

- существующие шандорные колодцы – 2 шт.;
- участок водовода осветлённой воды DN1220x10 – 82,5 м;
- существующий разводящий золошлакопровод левобережной дамбы и выпуск из него, попадающие в зону строительства дамбы первого этапа DN630x10 – 125 м.;
- существующие разводящие золошлакопроводы правобережной дамбы и выпуски из них, попадающие в зону строительства дамбы первого этапа DN630x10 – 515 м.;
- опоры золошлакопроводов, подлежащих демонтажу;
- железобетонные стойки в районе существующей ДНС – 4 шт.

Затраты по демонтажным работам в текущих ценах составят – 2 695,57 тыс. руб. без НДС.

Инв.№ подл.	283	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

18 Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, и с соблюдением технических условий

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Инв.№ подл.	283	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Ссылочные нормативные документы

- 1 Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
- 2 Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- 3 Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 4 Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 5 Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 6 Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 7 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 8 Градостроительный кодекс Российской Федерации, 2004 г.;
- 9 Водный кодекс Российской Федерации, 2006 г.;
- 10 Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их оформлению»;
- 11 ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- 12 ГОСТ 27.002-2015 Надёжность в технике. Термины и определения;
- 13 ГОСТ 27751-2014 Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения;
- 14 ГОСТ 19185-73 Гидротехника. Основные понятия. Термины и определения;
- 15 ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- 16 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- 17 СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах;

Инв.№ подл.	283	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

- 18 СП 18.13330.2019 Генеральные планы промышленных предприятий (Актуализированная редакция СНиП II -89-80*);
- 19 СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия;
- 20 СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;
- 21 СП 31.13330. 2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- 22 СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт (Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*);
- 23 СП 38.13330.2018 Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов);
- 24 СП 39.13330.2012 Плотины из грунтовых материалов;
- 25 СП 58.13330.2019 Гидротехнические сооружения. Основные положения;
- 26 СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые (Актуализированная редакция СНиП II-58-75);
- 27 СП 131.13330.2018 Строительная климатология (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99);
- 28 ВНТП-81 Нормы технологического проектирования тепловых электрических станций, Минэнерго, Москва, 1981 г.;
- 29 СО 153-34.27.501-91 (РД 34.27.501-91) Типовая инструкция по эксплуатации систем гидрозолаудаления тепловых электростанций;
- 30 СО 34.27.509-2005 Типовая инструкция по эксплуатации золошлакоотвалов;
- 31 Рекомендации по проектированию золошлакоотвалов тепловых электростанций, П 26-85/ВНИИГ, 1986 г.;
- 32 СО 153-34.20.501-03 Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации;
- 33 СО 34.35.101-2003 Методические указания по объему технологических измерений, сигнализации, автоматического регулирования на тепловых электростанциях;
- 34 СО 153-34.20.120-2003 Правила устройства электроустановок (ПУЭ, седьмое издание);
- 35 РД 153-34.0-02.108-98 Рекомендации по борьбе с пылением действующих и отработанных золошлакоотвалов ТЭС;
- 36 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- 37 Рекомендации по гидравлическому расчёту систем напорного гидротранспорта золошлаковых материалов, П 61-77/ВНИИГ, Ленинград, 1977 г.

Инв.№ подл.	283	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
				BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

- 38 Пособие по проектированию гидравлического транспорта (к СНиП 2.05.07-85);
 39 Справочник по гидравлическим расчётам. Под редакцией П.Г. Киселёва, 1972 г.

Инв.№ подл.	283	Взам. инв. №					Лист
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	BLG02P.00-ПЗ.ТЧ (BLG02P.0001.PZ.TD01)	

Приложение А. Техническое задание на выполнение проектных работ по объекту: «Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5»

Приложение № 1
к договору № БЕЛГРЭС-20/2065
от 30 июня 2020 г.

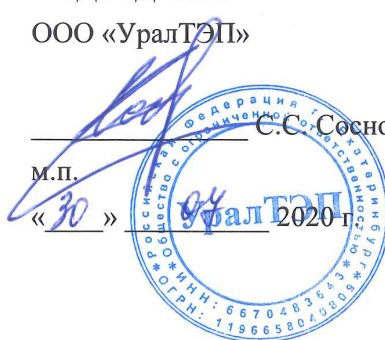
ЗАКАЗЧИК:

АО «Кузбассэнерго»


С.А. Солженицын
М.П. «30»
2020 г.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «УралТЭП»


С.С. Сосновских
М.П. «30»
2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:
«Расширение золоотвала Беловской ГРЭС для нужд ТГ-1,2,3,5»

1	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	
	1.1	Беловская ГРЭС АО «Кузбассэнерго».
2	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
	2.1	Инвестиционная программа АО «Кузбассэнерго».
3	ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА	
	3.1	Реконструкция.
4	РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬСТВА	
	4.1	Российская Федерация, 652644, Кемеровская область, г. Белово, пгт. Инской, мкр-н Технологический, 5.
5	СТАДИЙНОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	
	5.1	Стадия 1: Основные технические решения.
	5.2	Стадия 2: Инженерные изыскания.
	5.3	Стадия 3: Проектная документация.
6	ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	
	6.1	Беловская ГРЭС введена в эксплуатацию: в июне 1964 года. Установленная электрическая мощность Беловской ГРЭС – 1260 МВт. Установленная тепловая мощность Беловской ГРЭС – 229 Гкал/час, в том числе на теплофикацию – 115,2 Гкал/ч. Годовой выход золошлаков - 462410,0 т. год (2018 год). Часовой выход золошлаков от всей станции – 6,89 т/час (среднее за 2018 год).
	6.2	Количество энергоблоков - 6 шт.
	6.3	Котельные агрегаты: 6 шт. ПК-40-1.
	6.4	Турбинные установки: 4 шт. К-215-130-1, 2 шт. К-230-12,8-3М.
	6.5	Золошлакоотвал №2 – овражного типа, двухсекционный. Общая площадь – 206,07 га. Общая площадь в пределах ограждающих дамб IV-го яруса

Инь.№ подл.	Взам. инв. №
283	
Подпись и дата	

		наращивания – 100,0 га, включая площадь секции V-го яруса наращивания – 36,7 га.
7	ЦЕЛЬ РАБОТЫ	
7.1	Увеличение ёмкости золоотвала для работы энергоблоков ст. №1,2,3,5.	
8	СОСТАВ РАБОТ	
8.1	Стадия 1: Основные технические решения - Сбор исходных данных и посещение объекта; - Разработка основных технических решений; - Согласование основных технических решений с Заказчиком.	
8.2	Стадия 2: Инженерные изыскания Выполнить инженерные изыскания (по согласованному в ОТП варианту создания дополнительной ёмкости) на площадке строительства в объеме, обеспечивающем необходимыми исходными данными разработку проектной документации и прохождение Главгосэкспертизы и Государственной экологической экспертизы.	
8.3	Стадия 3: Проектная документация - Разработка проектной документации в соответствии с согласованными с Заказчиком техническими решениями с выделением 4-х этапов строительства; - Прохождение государственной экологической экспертизы с получением положительного заключения; - Прохождение государственной экспертизы с получением положительного заключения.	
8.4	Заказчик поручает Подрядчику получить все необходимые разрешения и согласования, предусмотренные нормативными и законодательными документами.	
9	ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ	
9.1	Разработать основные технические решения реконструкции золоотвала №2 для работы блока ст. №1,2,3,5 с увеличением ёмкости в объеме 1 млн. м ³ на каждый блок путем наращивания ограждающих дамб основной секции (секция IV-го яруса наращивания) по периметру секции до отметки выполнения условия создания соответствующего объема свободной ёмкости.	
9.2	В рамках основных технических решений рассмотреть несколько источников грунтов для отсыпки ограждающих дамб золоотвала №2: - ближайший карьер (разрез «Камышанский»); - прилегающий к золоотвалу земельный участок. Грунт для отсыпки тела ограждающих дамб подобрать исходя из технико-экономической целесообразности.	
9.3	По результатам основных технических решений, после согласования с Заказчиком, разработать проектную документацию на увеличение ёмкости золоотвала №2 для работы энергоблоков ст. №1,2,3,5. При разработке проектной документации предусмотреть выделение следующих этапов строительства: 1 этап строительства: - образование дополнительной ёмкости золоотвала в объеме 1 млн. м ³ для работы энергоблока; - переустройство (при необходимости) существующих разводящих золошлакопроводов;	

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
283		

	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция сооружений возврата осветленной воды (при необходимости); - реконструкция багерных насосов и магистральных золошлакопроводов (при необходимости); - реконструкция системы отвода (возврата) дренажных вод (при необходимости). <p>2 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - образование дополнительной ёмкости золоотвала в объеме 1 млн. м³ для работы энергоблока; - переустройство (при необходимости) существующих разводящих золошлакопроводов; - реконструкция сооружений возврата осветленной воды (при необходимости); - реконструкция багерных насосов и магистральных золошлакопроводов (при необходимости); - реконструкция системы отвода (возврата) дренажных вод (при необходимости). <p>3 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - образование дополнительной ёмкости золоотвала в объеме 1 млн. м³ для работы энергоблока; - переустройство (при необходимости) существующих разводящих золошлакопроводов; - реконструкция сооружений возврата осветленной воды (при необходимости); - реконструкция багерных насосов и магистральных золошлакопроводов (при необходимости); - реконструкция системы отвода (возврата) дренажных вод (при необходимости). <p>4 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - образование дополнительной ёмкости золоотвала в объеме 1 млн. м³ для работы энергоблока; - переустройство (при необходимости) существующих разводящих золошлакопроводов; - реконструкция сооружений возврата осветленной воды (при необходимости); - реконструкция багерных насосов и магистральных золошлакопроводов (при необходимости); - реконструкция системы отвода (возврата) дренажных вод (при необходимости). <p>В составе проектной документации предусмотреть природоохранные мероприятия по пылеподавлению.</p>
9.4	Разработать проект эксплуатации ГТС золоотвала №2 с учетом устройства дополнительной ёмкости.
9.5	Разработать проект мониторинга ГТС золоотвала №2 с учетом устройства дополнительной ёмкости.

Индв.№ подл.	Взам. инв. №
283	
Подпись и дата	

9.6	<p>Инженерные изыскания площадки строительства выполнить в объеме, обеспечивающем необходимыми исходными данными разработку проектной документации и прохождение Главгосэкспертизы и Государственной экологической экспертизы, и в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические и геофизические (включая сейсмическое микрорайонирование); - гидрогеологические и гидрологические; - инженерно-экологические; - гидрометеорологические изыскания; <p>Сведения по карьерам строительных материалов (физико-механические характеристики, грансостав, коэффициент фильтрации, дальность возки) предоставляются Заказчиком.</p>
-----	--

10 СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация разрабатывается в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 года №261 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 02.08.2019), (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2019); Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию» с изменениями на момент редакции от 17.09.2018г., а именно:

10.1	Раздел №1. Пояснительная записка.
10.2	Раздел №2. Схема планировочной организации земельного участка.
10.3	Раздел №4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
10.4	Раздел №5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений
10.4.1	Подраздел №5.3 Система водоотведения.
10.4.2	Подраздел №5.7 Технологические решения
10.5	Раздел №6. Проект организации строительства.
10.6	Раздел №8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
10.7	Раздел №12. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.
10.8	Декларация безопасности гидротехнических сооружений

11 Идентификационные признаки зданий и сооружений в соответствии ст.4 Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

11.1	Назначение: - <i>производственное сооружение</i>
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: - <i>не принадлежит</i>
11.3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения: - <i>сейсмичность района строительства принять по результатам сейсмического микрорайонирования.</i>

Инь.№ подл.	Взам. инв. №
283	
Подпись и дата	

		- согласно СП 20.13330.2011: Район IV – по расчетному значению снегового покрова земли. Район III – по давлению ветра. Район V – по толщине стенки гололеда.
11.4		Принадлежность к опасным производственным объектам (класс опасности): В соответствии с Критериями классификации гидротехнических сооружений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.11.2013 №986, ГТС относятся (по установленной мощности тепловой электростанции) к ГТС чрезвычайно высокой опасности – I (первый) класс (гидротехнические сооружения тепловых электростанций установленной мощностью более 1000 МВт).
11.5		Пожарная и взрывопожарная опасность - ДН
11.9		Наличие помещений с постоянным пребыванием людей (Да/Нет) -нет
11.10		Уровень ответственности -повышенный
12 ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ		
<p>Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных и законодательных документов в объеме, необходимом для прохождения требуемых экспертиз, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации. - Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный Закон Российской Федерации от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; - Федеральный Закон Российской Федерации от 20.06.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - Федеральный закон от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»; - Федеральный Закон Российской Федерации от 10.03.2002 г. № 7-ФЗ «О защите окружающей среды»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.11.2013 №986 «О классификации гидротехнических сооружений»; - Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г., с изменениями на 06.04.2016 г.); - Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 г. № 229; - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.1999 г. № 263 (ред. от 30.07.2014 г.) «Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте»; - МДС 12-812007- Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ, утвержденные ЦНИИОМТП от 02.03.2007 г.; - Правила устройства электроустановок (ПЭУ), утвержденные Министерством энергетики Российской Федерации, приказ от 8 июля 2002 г. № 204.; - ТР ТС, ГОСТ, СНИП, РД, СП и иных требований, действующих на территории Таможенного союза; - ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации, утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст. 		

Инь.№ подл.	Взам. инв. №
283	
Подпись и дата	

	И другая действующая нормативно техническая документация (область применения – энергетика).	
13	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ	
13.1	Все применяемые в проекте оборудование и материалы должны удовлетворять требованиям Постановления Правительства РФ от 17 июля 2015 г. № 719 подтверждению производства промышленной продукции на территории Российской Федерации.	
13.2	Сейсмичность района строительства принять по результатам сейсмического микрорайонирования. При выполнении сейсмического микрорайонирования принять карту «С» ОСР-2015, в соответствии с СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*, утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 60/пр.	
13.3	Трубы, детали и сборочные единицы трубопроводов должны соответствовать требованиям действующей нормативной и производственно-технологической документации, и Правилам технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации.	
13.4	Предоставить на согласование Заказчику разработанную проектную документацию до проведения всех согласований и необходимых экспертиз.	
13.5	Предоставить на утверждение Заказчику проектную документацию после проведения всех согласований и необходимых экспертиз с результатами экспертиз, до окончательной выдачи.	
13.6	Подрядчик имеет право привлекать специализированные организации, имеющие соответствующие разрешения, для выполнения конкретных проектных задач, либо разделов проекта.	
13.7	Все оборудование, указанное в проекте, должно соответствовать требованиям норм проектирования, правил и норм промышленной безопасности, требованиям Технических регламентов Таможенного союза, Постановлению Правительства РФ №719 от 17.07.2015 г. «О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации», требованиям и рекомендациям заводов-изготовителей.	
14	КОМПЛЕКТНОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
14.1	ПСД предоставляется Заказчику в 6 экз. на бумажных носителях. В 3-х экз. на электронных носителях в редактируемых форматах *.dwg, *.docx, *.xlsx, в не редактируемом формате *.pdf с подписями Исполнителей и печатью Подрядчика.	
14.2	В случае внесения изменений в ПСД после её выдачи Заказчику, Подрядчик должен заменить все комплекты документации, которой касаются изменения, без дополнительного финансирования в согласованные сторонами сроки.	
15	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	
15.1	Необходимые для выполнения работ исходные данные, при их наличии, предоставляются Беловской ГРЭС по письменному запросу проектной организации. При отсутствии запрашиваемых данных, Подрядчик собственными силами осуществляет их сбор (определение) в необходимых для проектирования объемах.	
16	ОРГАНИЗАЦИЯ-ЗАКАЗЧИК	
16.1	АО «Кузбассэнерго»	

Изн.№ подл.	Взам. инв. №
283	
Подпись и дата	

17	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ	
17.1		Начало выполнения работ: с момента подписания договора.
17.2		Срок завершения стадии 1-2: 30.11.2020.
17.3		Срок завершения стадии 3 (с учетом всех необходимых согласований и экспертиз): 31.07.2021.

Индв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
283		

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	4	2	3	0	2	0	0	0	-	0	1	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления АО «Кузбассэнерго» от 25.11.2020 №4143

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область - Кузбасс

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование "Беловский городской округ "

(муниципальный район или городской округ)

пгт Инской

(поселение)

Описание границ земельного участка: *Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) на основании запроса от 26.11.2020 (прилагается)*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

42:01:0104002:50

Площадь земельного участка

2060845 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства *В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы(ы). Один объект отображается на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковым номером 3. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства".*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) *Проект планировки территории не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Изн.№ подл.	283
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне П1-8. Установлен градостроительный регламент

- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение совета народных депутатов Беловского городского округа от 24.12.2009 № 19/220-н (редакция с изменениями и дополнениями)

- 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида *
Основные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве	4.9.1.1

Инь.№ подл.	Взам. инв. №
283	
Подпись и дата	

	объектов дорожного сервиса	
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1**
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного	6.6

Интв.№ подл.	Взам. инв. №
283	
Подпись и дата	

	газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0*
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3*
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0**
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	12.0.1**

Изн.№ подл.	Взам. инв. №
283	
Подпись и дата	

	велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2**
Условно разрешенные виды использования		
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1

Изн.№ подл.	Взам. инв. №
283	
Подпись и дата	

Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	Не ограничивается	100
3.1.1	18	Не ограничивается	100
3.1.2	18	Не ограничивается	100
4.9	30	Не ограничивается	80
4.9.1	80	Не ограничивается	80
4.9.1.1	80	Не ограничивается	80
4.9.1.2	80	Не ограничивается	80
4.9.1.3.	80	Не ограничивается	80
4.9.1.4	80	Не ограничивается	80
6.2	600	Не ограничивается	60
6.2.1	600	Не ограничивается	60
6.3	600	Не ограничивается	60
6.4	600	Не ограничивается	60
6.6	600	Не ограничивается	60
6.7	10	Не ограничивается	100

Инь.№ подл.	Взам. инв. №
283	
Подпись и дата	

6.8	10	Не ограничивается	100
6.9	600	Не ограничивается	60
6.9.1	600	Не ограничивается	60
6.11	200	Не ограничивается	60
6.12	600	Не ограничивается	60
4.1	600	Не ограничивается	60
3.3	600	Не ограничивается	60
4.4	600	Не ограничивается	60
4.6	600	Не ограничивается	60
3.10	600	Не ограничивается	60
3.10.1	600	Не ограничивается	60
3.10.2	600	Не ограничивается	60
2.7.1	30	80	80
7.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100
7.1.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100
7.1.2	Не ограничивается	Не ограничивается	100

* градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.6 ст. 36 ГрК РФ

** градостроительные регламенты не распространяются в соответствии с ч.4 ст. 36 ГрК РФ1.

2.3.1. Иные показатели:

1. В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации получить разрешение на строительство (реконструкцию) в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа.
2. В установленном порядке присвоить почтовый адрес земельному участку.
3. В установленном порядке привести вид разрешенного использования земельного участка в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования и Правилами землепользования и застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: Объекты отсутствуют

3.1. Объекты капитального строительства

№ 3, Дамба гидрозолоудаления 2,
 (согласно чертежу(ам)) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая

Изн.№ подл.	283
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

градостроительного плана) _____ (площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер : 42:21:0000000:618
Золошлакопроводы №1, №2, №3

№ _____ , _____ ,
 (согласно чертежу(ам) _____ ,
 градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер : 42:21:0000000:610
Трубопроводы возврата осветленной воды №2

№ _____ , _____ ,
 (согласно чертежу(ам) _____ ,
 градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер : 42:21:0000000:611

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: *Объекты отсутствуют*

№ _____ , _____ ,
 (согласно чертежу(ам) _____ ,
 градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок частично расположен в охранной зоне линии электропередачи. Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56 ЗК РФ, п.п. 8-15 Постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельного участка, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009г.

2. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) составляет 13291.85 кв. метра.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) на основании запроса от 26.11.2020 (прилагается)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	283

	X	Y
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа Информацию о технических условиях необходимо получить дополнительно при проектировании новых или реконструкции существующих объектов капитального строительства

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 31.08.2017 № 57/321-н "Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа" (редакция с изменениями и дополнениями)

11. Информация о красных линиях: №6

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519879.75	1360323.59
2	519897.88	1360339.77
3	519920.88	1360364.49
4	519953.98	1360404.61
5	519969.36	1360423.58
6	519973.63	1360427.23
7	519978.34	1360427.13
8	519979.43	1360415.58
9	519986.48	1360414.75
10	519987.4	1360422.18
11	519986.23	1360437.99
12	519988.76	1360442.07
13	519993.67	1360454.24
14	520017.27	1360481.93
15	520022.3	1360485.09
16	520025.48	1360488.1
17	520028.5	1360492.9
18	520030.43	1360497.53
19	520032.52	1360502.67
20	520042.63	1360516.5
21	520062.29	1360538.74
22	520115.11	1360598.48
23	520146.2	1360631.83

Изн.№ подл.	Взам. инв. №
283	
Подпись и дата	

24	520169.91	1360659.2
25	520179.16	1360672.36
26	520188.96	1360683.78
27	520221.9	1360727.46
28	520260.2	1360772.13
29	520291.65	1360809.2
30	520322.57	1360844.59
31	520349.47	1360876.98
32	520381.49	1360914.81
33	520412.87	1360949.48
34	520450.75	1360995.85
35	520477.3	1361027.44
36	520505.37	1361059.57
37	520536.73	1361096.64
38	520564.01	1361129.91
39	520585.16	1361155.01
40	520590.08	1361154.56
41	520601.22	1361147.35
42	520604.97	1361152.33
43	520596.91	1361159.07
44	520593.72	1361165.59
45	520621.15	1361199.13
46	520642.27	1361223.07
47	520728.05	1361278.89
48	520743.6	1361289.74
49	520807.23	1361332.93
50	521117.17	1361488.12
51	521139.03	1361495.14
52	521216.66	1361513.73
53	521222.8	1361515.37
54	521265.33	1361526.71
55	521272.35	1361522.75
56	521274.37	1361522.41
57	521293.98	1361519.06
58	521320.46	1361511.69
59	521324.99	1361506.76
60	521353.35	1361500.68
61	521358.1	1361502.14
62	521362.48	1361507.03
63	521398.51	1361501.74
64	521446.25	1361490.9
65	521453.26	1361490.39
66	521465.93	1361485.34
67	521473.54	1361484.82
68	521532.26	1361476.69
69	521595.36	1361465.55
70	521690.85	1361446.27

Инд.№ подл.	Взам. инв. №
283	

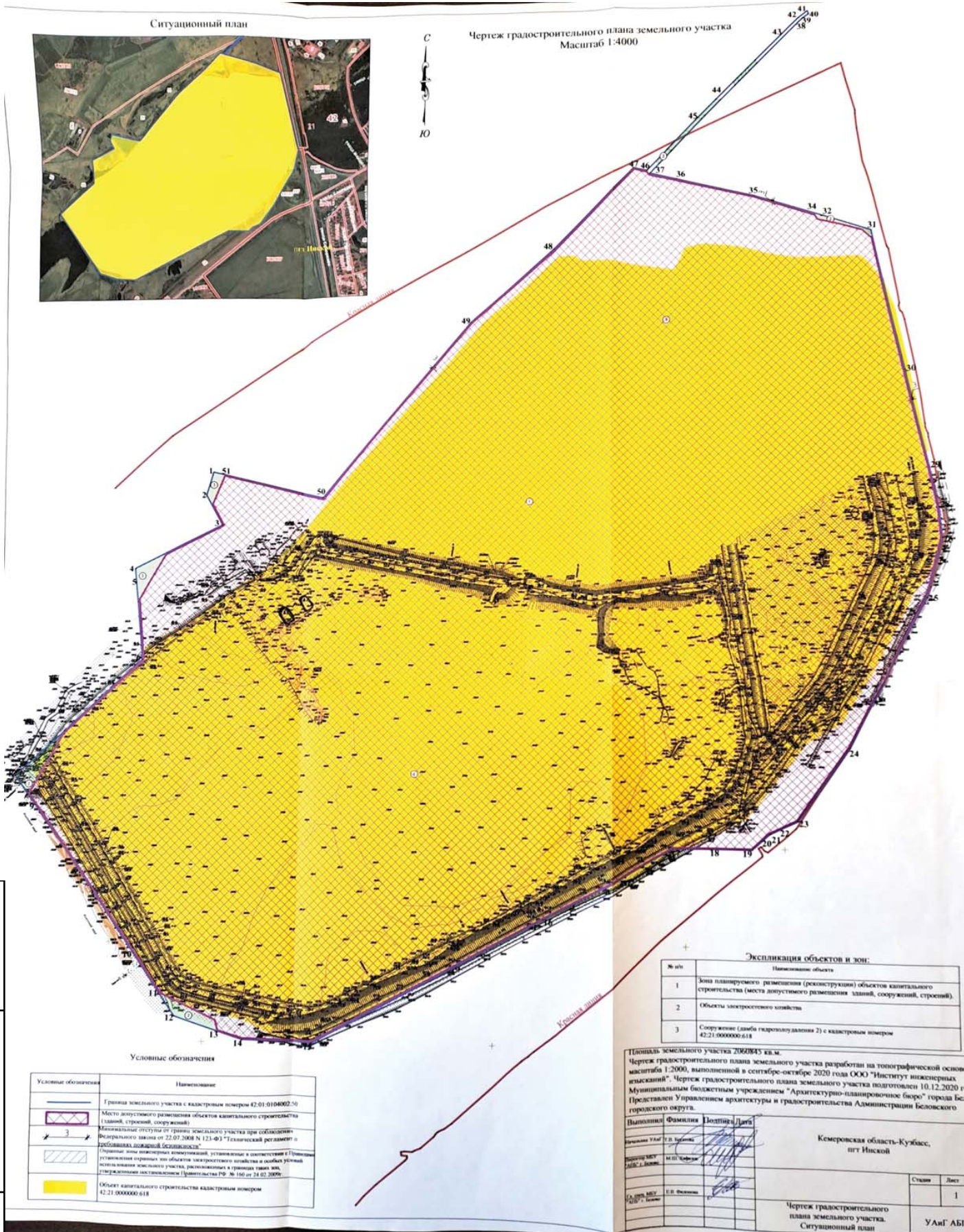
71	521705.24	1361441.91
72	521709.36	1361437.57
73	521719.54	1361434.87
74	521725.16	1361436.32
75	521751.96	1361431.73
76	521838.61	1361415.42
77	521841.6	1361413.26
78	521845.22	1361411.59
79	521924.89	1361390.41
80	522029.07	1361367.42
81	522095.26	1361353
82	522124.73	1361348.92
83	522132.11	1361348.83
84	522196.63	1361329.29
85	522231.38	1361320.6
86	522085.84	1361004.02
87	522075.18	1360982.16
88	521943.77	1360712.63
89	521667.18	1360215.62
90	521464.86	1359920.86
91	521424.38	1359876.25
92	521353.83	1359798.51

Индв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
283		

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка
Масштаб 1:4000



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница земельного участка с кадастровым номером 42.01.0104002.50
	Место допустимого размещения объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)
	Минимальные отступы от границ земельного участка при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
	Объекты капитального строительства, установленные в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности и объекты земельной кадастровой территории, расположенные в границах кадастрового участка, утвержденных постановлением Правительства РФ № 561 от 24.02.2009
	Объект капитального строительства кадастровый номер 42.21.0000000.618

№ п/п	Наименование объекта
1	Зона планируемого размещения (реконструкции) объектов капитального строительства (места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
2	Объекты застроенного квартала
3	Сооружение (длина газорегулирующая 2) с кадастровым номером 42.21.0000000.618

Площадь земельного участка 2000845 кв.м.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:2000, выполненной в сентябре-октябре 2020 года ООО "Институт инженерных изысканий". Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен 10.12.2020 года Муниципальным бюджетным учреждением "Архитектурно-планировочное бюро" города Белово. Представлен Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа.

Выполнил	Фамилия	Инициалы	Дата
Исполнитель МУ	М.П. Кудряв		
Исполнитель МУ	Е.В. Филиппов		

Кемеровская область-Кузбасс,
г.т Белово

Страна	Лист	Листов
	1	1

Чертеж градостроительного
плана земельного участка.
Ситуационный план

УлИГ АБГО

Изн.№ подл.	283
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 7513/17**

г. Белово Кемеровской области

13 июля 2017 года

Администрация Беловского городского округа, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице руководителя муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» Кононцовой Елены Викторовны, действующей на основании доверенности № 1/1230-7 от 07.04.2017, с одной стороны, и Кузбасское акционерное общество энергетики и электрификации (АО «Кузбассэнерго») в лице директора Беловской ГРЭС Кротова Юрия Анатольевича, действующего на основании доверенности №70-02/2 от 06.03.2017, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель, предоставляет в аренду земельные участки:

1.1.1. из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:01:0104002:49, площадью 4800 кв. метров, с видом разрешенного использования «под золоотвал №2», расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Инской, 2340 метров юго-западнее микрорайона Технологический;

1.1.2. из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 42:01:0104002:50, площадью 2060845 кв. метров, с видом разрешенного использования «под золоотвал №2», расположенный по адресу: Кемеровская область, г.Белово;

1.1.3. из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 42:01:0104002:31, площадью 118852 кв. метров, с видом разрешенного использования «производственная деятельность (под разработку глиняного карьера №1)», расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Инской, 1500 метров юго-западнее микрорайона Технологический;

1.1.4. из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 42:01:0104002:32, площадью 51148 кв. метров, с видом разрешенного использования «производственная деятельность (под разработку глиняного карьера №2)», расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Инской, 850 метров юго-западнее микрорайона Технологический, в дальнейшем именуемые Участок.

1.2. Участок предоставляется согласно постановления Арендодателя от 03.07.2017 г. № 2243-р.

Указанное описание цели использования Участков является окончательным и именуется в дальнейшем Разрешенное использование. Изменение Разрешенного использования осуществляется в установленном порядке и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

Изн.№ подл.	Взам. инв. №
283	
Подпись и дата	

2. Арендная плата

2.1. Арендная плата является обязательным платежом. Размер арендной платы приводится в протоколе определения величины арендной платы, являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

2.2. Арендная плата вносится Арендатором на банковские реквизиты: УФК по Кемеровской области (Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа) - (сокращенно УЗРМИ АБГО), л/с 04393206180 ИНН 4202051608, КПП 420201001, р/с 40101810400000010007, Банк - ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО, БИК 043207001, ОКТМО 32707000, КБК 906 111 05012 04 0000 120 - Арендная плата за землю.

2.3. Арендные платежи должны вноситься равными долями в следующем порядке:
в случае, если годовой размер арендной платы не превышает 20000 рублей, - один раз в квартал до 10 числа первого месяца текущего квартала;
в случае, если годовой размер арендной платы превышает 20000 рублей, - ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

2.4. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки.

2.5. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- изменение кадастровой стоимости Участка;
- принятие законов или иных нормативных актов, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы, в том числе устанавливающих или изменяющих коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы;
- определение рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с отчетом об оценке;
- изменение категории земель и вида разрешенного использования Участка.

2.6. Изменение размера арендной платы по изложенным выше обстоятельствам не требует заключения дополнительного соглашения Сторон и доводится до сведения Арендатора путем направления ему уведомления с приложением расчета арендной платы заказным письмом или вручения его под роспись. Неполучение Арендатором уведомления по обстоятельствам, независящим от Арендодателя, не освобождает Арендатора от обязанности по принятию изменений размера арендной платы.

2.7. В случае внесения платежей при наличии задолженности по арендной плате денежные средства зачисляются на самый ранний период задолженности по указанному в платежном документе договору.

2.8. В случае отсутствия в платежном документе указания о назначении платежа Арендодатель вправе зачислить уплаченную сумму в счет обязательств по любому договору, заключенному с Арендатором.

2.9. В период действия Договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам Договора в первую очередь направляются на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

2.10. Разница арендной платы и пени, сложившаяся за период с момента фактического использования Участка и до момента подписания Договора, вносится Арендатором в месячный срок либо по графику погашения задолженности.

2.11. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть Договор в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством;

- вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель населенных пунктов;

- осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	283

доступа на Участок.

3.2. Арендодатель обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;
передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

использовать Участок в соответствии с Разрешенным использованием;
снимать, хранить и использовать плодородный слой почвы с арендуемых участков в соответствии с проектом рекультивации нарушенных земель, разработанным в соответствии с «Основными положениями о рекультивации, снятии и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденным приказом Минприроды и России и Роскомзема от 22.12.1995г №525/67».

4.2. Арендатор обязан:

вносить арендную плату своевременно в соответствии с Договором;
при передаче права на объект (часть объекта) недвижимости, расположенного на Участке, полностью внести арендную плату за Участок;
осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв;
не допускать ухудшения экологической обстановки и санитарного состояния на Участках и прилегающей территории в результате своей хозяйственной деятельности, захламления и неудовлетворительное содержание Участка и прилегающей территории. Своевременно производить работы по уборке Участка и прилегающей территории, вывоз мусора;
возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме, возникшие в результате своей хозяйственной деятельности и приведшие к ухудшению качества земель и экологической обстановки;
выполнять в соответствии с требованиями уполномоченных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля использования и охраны земель свободный доступ на Участок;
после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в соответствии и качестве не хуже первоначального путем составления акта приема – передачи Участка;
не нарушать права других землепользователей;
письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в течение 15 календарных дней с момента совершения последних;
согласовывать с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранительными органами возведение строений и сооружений на Участке;
использовать Участок в соответствии с целевым назначением и Разрешенным использованием;
при внесении арендных платежей в платежном поручении или квитанции указывать номер Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение и изменение Договора

6.1. Все предложения какой-либо из Сторон об изменении или расторжении Договора (за исключением предусмотренных пунктом 2.5 Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора на новый срок на согласованных Сторонами условиях, при этом письменно уведомив Арендодателя о своем желании за один месяц до окончания действия Договора.

Изн.№ подл.	Взам. инв. №
283	
Подпись и дата	

6.3. Стороны имеют право досрочно расторгнуть Договор, направив письменное уведомление о расторжении Договора не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения. Арендная плата уплачивается по дату расторжения Договора.

6.4. В случае если Арендатор продолжает пользоваться Участками после истечения срока Договора, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

7. Особые условия Договора

7.1. Срок аренды Участка с 01.07.2017 по 01.07.2027. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения обязательств по договору обеими сторонами.

7.2. Факт приема – передачи Участка устанавливается с момента возникновения прав владения, пользования зданием, строением, сооружением, расположенного на данном Участке, а в случае заключения договора аренды земельного участка без построек, с момента его использования.

7.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, и др.

7.4. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.5. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии, Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок, не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.6. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке: для юридических лиц и ИП - в Арбитражном суде Кемеровской области, а для физических лиц – в Беловском городском суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанный Договор с приложениями к нему хранится по одному экземпляру у Арендатора, в муниципальном учреждении «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

8. Приложение к Договору

- 1. Протокол определения величины арендной платы (приложение № 1)
- 2. Акт приема-передачи Участков (приложение № 2).

9. Юридические адреса Сторон

Арендодатель:
Администрация Беловского городского округа Кемеровской области

Юридический адрес:
652600 г. Белово, ул. Советская, 21

ИНН: 4202007430

Арендатор:
Кузбасское акционерное общество энергетики и электрификации (АО «Кузбассэнерго»)

Юридический адрес:
650000, г. Кемерово, Проспект Кузнецкий, 30
ИНН 4200000333

Подписи Сторон

Арендодатель:

_____ **Е.В. Кононцева**
М.П.

Арендатор:

_____ **Ю.А. Кротов**
М.П.

Исп: У.С. Чегошева, Тел.: 2-43-79

В протоколе разногласий

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	283

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области

Произведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации 04.08.2014 года

Номер регистрации 42:01:0104002:34-4/2002/2014-1

Государственный регистратор прав Самойлова О.Н.



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
283		

Аренда (АО «К

1	P
2	A
3	!
4	
5	
6	
7	
8	

Приложение № 1
К договору аренды
№ 7513/17 от 13.07.2017

ПРОТОКОЛ
определения величины арендной платы
к договору аренды земельного участка № 7513/17 от 13.07.2017
г. Белово Кемеровской области

Арендатор: Кузбасское акционерное общество энергетики и электрификации
(АО «Кузбассэнерго»)

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	золоотвал №2	
2	Адрес земельных участков	г. Белово, пгт Инской	
3	Площадь земельного участка	4800 кв.м.	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:01:0104002:49	
5	(КС) Кадастровая стоимость земельного участка	7 988 352	руб.
6	(Кв) Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47 (приложение №2 п.9.1.)	0,013	
7	(Ки) произведение коэффициентов, учитывающих уровень инфляции, установленных постановлениями Коллегии Администрации Кемеровской области на каждый год от 05.02.2010 № 47, от 05.06.2017 №271	1,058	
8	(Кпр) Коэффициент перехода. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.06.2017 №271 Кпр=КС1*1,6695/КС2 Кпр=КС1/КС2. КС1=кадастровая стоимость, действующая до 26.11.2015, КС1= 1 505 808руб. КС2- кадастровая стоимость, утвержденная решением комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 25.11.2015 N 4-2/3904. КС2 = 7 988 352 руб.	0,3147	
9	Арендная плата земельного участка 2017 г (А) $A=КС*Кв*Ки*Кпр$	34 576,68	руб.
10	Ежемесячный размер арендной платы в 2017г. А/12	2 881,39	руб.
11	Арендная плата земельного участка за период с 01.07.2017 по 31.12.2017	17 288,34	руб.

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	золоотвал №2	
2	Адрес земельных участков	г. Белово, пгт Инской	
3	Площадь земельного участка	2060845 кв.м.	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:01:0104002:50	
5	(КС) Кадастровая стоимость земельного участка	93 295 000	руб.
6	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости (КС). Постановление Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации». п 3.г) Основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	1,5	%
7	Арендная плата земельного участка 2017г (А) $A=КС*1,5\%$	1 399 425	руб.
8	Ежемесячный размер арендной платы 2017 г. $A=(КС*1,5\%)/12$	116 618,75	руб.
9	Арендная плата земельного участка за период с 01.07.2017 по 31.12.2017	699 712,5	руб.

Инь.№ подл.	Взам. инв. №
283	
Подпись и дата	

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	Производственная деятельность (под разработку глиняного карьера №1)	
2	Адрес земельных участков	Беловский городской округ, пгт Инской, 1500 метров юго-западной микрорайона Технологический	
3	Площадь земельного участка	S=118852 кв.м	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:01:0104002:31	
5	(КС) Кадастровая стоимость земельного участка	45 357 488,76	руб.
6	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости (КС). Постановление Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации». п 3.г) Основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	1,5	%
7	Арендная плата земельного участка 2017г (А) $A=КС*1,5\%$	680 362,32	руб.
8	Ежемесячный размер арендной платы 2017 г. $A=(КС*1,5\%)/12$	56 696,86	руб.
9	Арендная плата земельного участка за период с 01.07.2017 по 31.12.2017	340 181,16	руб.

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	Производственная деятельность (под разработку глиняного карьера №2)	
2	Адрес земельных участков	Беловский городской округ, пгт Инской, 850 метров юго-западной микрорайона Технологический	
3	Площадь земельного участка	51148 кв.м	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:01:0104002:32	
5	(КС) Кадастровая стоимость земельного участка	19 519 611,24	руб.
6	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости (КС). Постановление Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации». п 3.г) Основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	1,5	%
7	Арендная плата земельного участка 2017г (А) $A=КС*1,5\%$	292 794,12	руб.
8	Ежемесячный размер арендной платы 2017 г. $A=(КС*1,5\%)/12$	24 399,51	руб.
9	Арендная плата земельного участка за период с 01.07.2017 по 31.12.2017	146 397,06	руб.

Сумма арендной платы за период с 01.07.2017 по 31.12.2017 составила 1 203 579,06 (один миллион двести три тысячи пятьсот семьдесят девять рублей 06 коп.)

Сумма арендной платы ежемесячно за период с 01.07.2017 по 31.12.2017 составила 200 596,51 руб. (двести тысяч пятьсот девяносто шесть рублей 51 коп.)

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.  **Е.В. Кононова**

М.П.  **Ю.А. Кротов**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	283

Приложение № 2
К договору аренды
№ 7513/17 от 13.07.2017

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды №7513/17 от 13.07.2017

г. Белово Кемеровской области

г. Белово

13 июля 2017 г.

Администрация Беловского городского округа, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице руководителя муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» Кононцовой Елены Викторовны, действующей на основании доверенности № 1/1230-7 от 07.04.2017, с одной стороны, и Кузбасское акционерное общество энергетики и электрификации (АО «Кузбассэнерго») в лице директора Беловской ГРЭС Кротова Юрия Анатольевича, действующего на основании доверенности №70-02/2 от 06.03.2017, именуемое в дальнейшем Арендатор, приняло в пользование на условиях Договора аренды № 7513/17 от 13.07.2017 года земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Цель использования участка	Площадь участка, кв.м.
из состава земель населенных пунктов				
1	42:01:0104002:49	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Инской, 2340 метров юго-западнее микрорайона Технологический	«под золоотвал №2»	4800
из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
2	42:01:0104002:50	Кемеровская область, г.Белово.	«под золоотвал №2»	2060845
3	42:01:0104002:31	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Инской, 1500 метров юго-западнее микрорайона Технологический	«производственная деятельность (под разработку глиняного карьера №1)»	118852
4	42:01:0104002:32	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Инской, 850 метров юго-западнее микрорайона Технологический.	«производственная деятельность (под разработку глиняного карьера №2)»	51148
итого				2 235 645

Арендатор никаких претензий к Арендодателю относительно качественных характеристик и иного состояния объекта аренды не имеет.

Начало фактического использования земельного участка с **01.07.2017г.**

ПЕРЕДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ПРИНЯЛ АРЕНДАТОР:

М.П.

Е.В. Кононцова

М.П.

Ю.А. Кротов

Исп: У.С. Чегошева

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	283

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору аренды земельного участка
от 13.07.2017 №7513/17
между АО «Кузбассэнерго» и Администрация Беловского городского округа

г.Белово

24.07.2017г.

Пункт Договора	Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
7.1.	по тексту Договора	Срок аренды Участка с 01.07.2017 по 01.07.2018. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения обязательств по договору обеими сторонами.
7.5.	по тексту Договора	Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

Подписание сторонами настоящего протокола без оговорки «с протоколом согласования разногласий» свидетельствует о согласовании сторонами условий договора, указанных в настоящем протоколе в редакции АО «Кузбассэнерго».

Условия договора, указанные в настоящем протоколе разногласий, при подписании данного протокола контрагентом с протоколом согласования разногласий и не нашедшие отражения в протоколе согласования разногласий, считаются принятыми в редакции АО «Кузбассэнерго», указанной в настоящем протоколе разногласий.

Пункты договора, не указанные в настоящем протоколе, после подписания настоящего протокола считаются принятыми в редакции Администрации Беловского городского округа по тексту договора. Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью договора №7513/17 от 13.07.2017г., составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

Арендодатель:

Руководитель муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»



Е.В. Кононцова

М.П.

« _____ » 2017г.

Арендатор:

Директор
 Беловской ГРЭС
 АО «Кузбассэнерго»



Ю.А. Кротов

М.П.

« _____ » 2017г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	283

